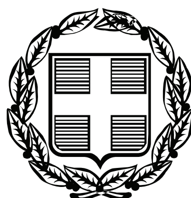


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 436**

10 Σεπτεμβρίου 2009

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1075967/5239/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην «Ιόνια Οδό Αυτοκινητόδρομος ΠΑΘΕ» για τα μετωπικά Διόδια Θηβών (χθ 86+941) η οποία αντιστοιχεί με την (χ.θ 88+249) χιλιομέτρησης ΠΑΘΕ/ΤΕΟ, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Θήβας του Νομού Βοιωτίας.

**ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 3555/2007 (ΦΕΚ 81/16.4.2007 τ.Α΄) «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου «Ιονία οδός» από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετηρίου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979.

4. Τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του ν. 2052/1992.

5. Την υπ' αριθμ. 126119/8.2.2007 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/Φ237/0/37172/28.5.2009 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

7. Το υπ' αριθμ. Δ12α/Φ237/0/37174/28.5.2009 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 σε συνδυασμό με τις προϋποθέσεις του άρθρου τέταρτου του ν. 3555/2007.

8. Την υπ' αριθμ. Υ.300/14.11.2007 (ΦΕΚ 2210/Β΄/14.11.2007) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

9. Την υπ' αριθμ. 1666/ΔΙΟΕ89/3.1.2009 (ΦΕΚ 40/Β/16.1.2009) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα στην «Ιόνια Οδό-Αυτοκινητόδρομος ΠΑΘΕ» για τα μετωπικά Διόδια Θηβών (χ.θ 86+941) η οποία αντιστοιχεί με την (χ.θ 88+249) χιλιομέτρησης ΠΑΘΕ/ΤΕΟ έκτασης συνολικού εμβαδού 10996,75τμ, που βρίσκεται στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Θηβών του Νομού Βοιωτίας, και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 11.11.2008 και με αριθμό σχεδίου 1 ακριβές αντίγραφο του κτηματολογικού διαγράμματος και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της ΓΓΣΔΕ/ΕΥΔΕ/ΕΠΑ & ΙΟ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Ι. Μαράβας για την ανάδοχο μελέτης THALES CONSULTANTS έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. Δ12/31038/5.2.2009 απόφαση του ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης (Δ12) του ιδίου Υπουργείου, Ι.Σαραντινό, στις 5.2.2009.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Τούτουζας Λουκάς, 2) Βενιζέλος Παναγιώτης 3) Σκουμας Γεώργιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από το πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2006ΣΕ07130030), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2009

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ |
|---|---|
| **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ** | **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ** |

Αριθμ. οικ. 13321 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 370 του Δήμου Πετρούπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 70 και 85α.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999) και ειδικότερα το άρθρο 159 παρ. 2 και 3.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Πετρούπολης (αρ. 27 του ν. 2081/1992).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 2144/τ. Β΄/15.10.2008).

9. Την υπ' αριθμ. οικ. 416/14.1.2009 (ΦΕΚ 88/τ. Β΄/26.1.2009) απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί εξουσιοδότησης υπογραφής».

10. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 121γ/2006 απόφαση.

11. Την υπ' αριθμ. οικ. 417/14.1.2009 (ΦΕΚ 88/τ.Β΄/26.1.2009) απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων».

12. Ότι κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

13. Την υπ' αριθμ. 15 της 1ης συνεδρίασης στις 29.7.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12188/27.7.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α πρέπει να γίνει δεκτή η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για τρεις (3) μήνες σε τμήμα του Ο.Τ 370 του Δήμου Πετρούπολης με τα στοιχεία Α-Η-Θ-Ζ-Α διαπιστώθηκε ότι:

- Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 και ειδικότερα των άρθρων 70 και 85/Α΄ καθώς και του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ.580/Δ/99) και ειδικότερα του άρθρου 159 παρ. 2 και 3, για αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

- Σύμφωνα με την με αρ.15 της 1ης συνεδρίασης στις 29.7.2009 πράξης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α Δυτικού Τομέα, το οποίο αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα «για την έγκριση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για διάστημα (3) μηνών, προκειμένου να διευκρινιστούν και συμπληρωθούν τα στοιχεία τα οποία διατάσσει το σχετικό της απόφασης του Γ.Γ. της Περιφέρειας Αττικής υπ' αριθμ. 22866/1488/2009 (ΦΕΚ 341/2009 τ. Α.Α κ.Π.Θ).

Η παρούσα γνωμοδότηση ισχύει για τρία (3) οικόπεδα ιδιοκτησίας Ποθητού Εμμανουήλ, Τσιμπρή Ελένης κ.λ.π, Μαρούλη Παναγή κ.λ.π στο Ο.Τ.370 του Δήμου Πετρούπολης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για τρεις (3) μήνες σε τμήμα του Ο.Τ. 370 του Δήμου Πετρούπολης, με τα στοιχεία Α-Η-Θ-Ζ-Α, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

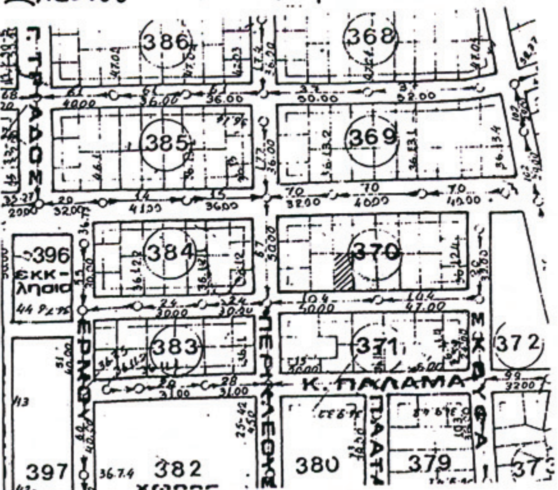
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 20 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης

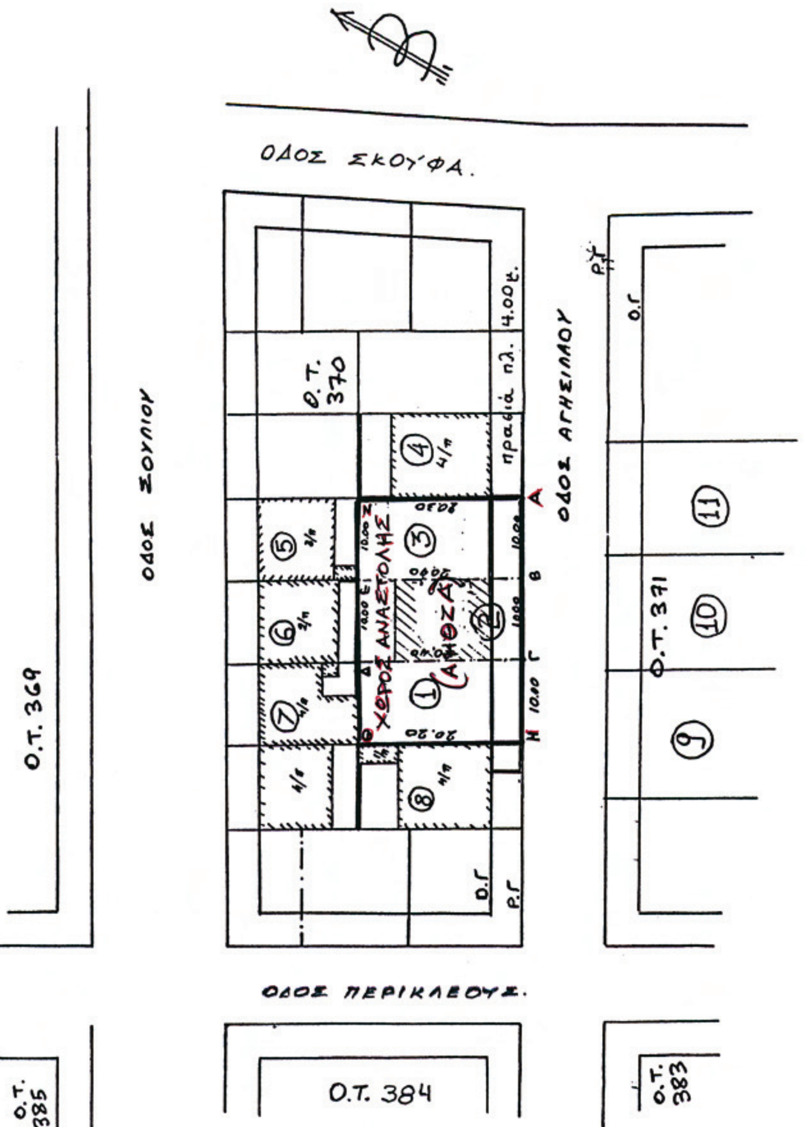
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Δ/γμα 16-7-70 , ΦΕΚ 170/Δ/8-8-70
Κανόνας : Ε=200 τ.μ. , Π=8.00 μ.
Παρέκκλιση : Ε=112.50 μ. , Π=6.00 μ.
Σ.Δ. = 1.60
Κάλυψη 60% από το Δ/γμα ως ΓΟΚ 2000
Ύψος ως ΓΟΚ
Πρώην Συνεχές



## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| Α/Α | Αρ. Ιδ. | ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | ΠΟΘΗΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 12 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ |
| 2 | 2 | ΤΣΙΜΠΡΗ ΕΛΕΝΗ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 10 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΝΙΓΡΙΤΗΣ 14 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ |
| 3 | 2 | ΤΣΙΜΠΡΗ ΕΥΓΕΝΙΑ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 10 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΝΙΓΡΙΤΗΣ 14 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ |
| 4 | 2 | ΤΣΙΜΠΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 10 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΝΙΓΡΙΤΗΣ 14 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ |
| 5 | 2 | ΤΣΙΜΠΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 10 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΝΙΓΡΙΤΗΣ 14 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ |
| 6 | 3 | ΜΑΡΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 8 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | Μόνιμος κάτοικος ΗΠΑ Προσωρινή κατοικία: ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ 24 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ |
| 7 | 3 | ΜΑΡΟΥΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 8 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | Μόνιμος κάτοικος ΗΠΑ |
| 8 | 3 | ΣΤΑΘΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 8 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 62 & ΡΟΥΠΕΛ 40 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ |
| 9 | 3 | ΜΑΡΟΥΛΗ ΧΑΡΑ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 8 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΠΥΡΓΟΥ ΔΙΡΟΥ 52 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ |
| 10 | 3 | ΜΑΡΟΥΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 8 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΝΙΚΗΤΑΡΑ 6 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ |
| 11 | 4 | ΚΟΝΤΗ ΑΛΕΞΙΑ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ |
| 12 | 4 | ΚΟΝΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ |
| 13 | 4 | ΚΟΝΤΗ ΙΩΑΝΝΑ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ |
| 14 | 5 | ΒΑΡΕΛΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ | ΣΟΥΛΙΟΥ 151 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΣΟΥΛΙΟΥ 151 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ |
| 15 | 5 | ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΣΟΥΛΙΟΥ 151 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΣΟΥΛΙΟΥ 151 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ |
| 16 | 5 | ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ | ΣΟΥΛΙΟΥ 151 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΣΟΥΛΙΟΥ 151 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ |
| 17 | 6 | ΜΑΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑ | ΣΟΥΛΙΟΥ 153 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΣΟΥΛΙΟΥ 153 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ |
| 18 | 7 | ΦΥΤΡΟΣ ΑΡΤΕΜΗΣ | ΣΟΥΛΙΟΥ 155 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΣΟΥΛΙΟΥ 155 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ |
| 19 | 6 | ΣΥΝΙΩΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΣΟΥΛΙΟΥ 153 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΣΟΥΛΙΟΥ 153 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ |
| 20 | 8 | ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 14 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 14 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ |
| 21 | 9 | ΛΥΣΣΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 9 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 9 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ |
| 22 | 10 | ΧΡΙΣΤΟΛΟΥΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 7 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 7 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ |
| 23 | 11 | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΚΑ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 5 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 5 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ |



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τ.Π.Σ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:500

ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΤ 370 ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ



Ακριβές αντίγραφο για χρήση Δημόσιας Υπηρεσίας.
Αιγάλεω, 25/08/09
Ο Τμηματάρχης ΤΠΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΔΥΤΙΚΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. οικ. 13321/09
Απόφαση περί αναστολής έκδοσης οικ. αδειών κ. εκτέλεσης οικ. εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 370 Δήμου Πετρούπολης
ΑΘΗΝΑ 20/08/09
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθμ. 6567 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ψαχνών του Δήμου Μεσσαπίων στο Νομό Ευβοίας Ο.Τ. 189 και η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 28.7.1989 (ΦΕΚ 6335/9.10.1989) π.δ/γμα για επέκταση σχεδίου Πόλεως Ψαχνών.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λ.π».

3. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

4. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

5. Την εγκύκλιο 6/2006 Υπουργείου ΓΙΕΧΩΔΕ

6. Την υπ' αριθμ. 144/2007 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μεσσαπίων, με την οποία προτείνεται η διατήρηση του καταργούμενου τμήματος της οδού Προφήτη Ηλία που βρίσκεται νοτιοδυτικώς του 2ου Δημοτικού Σχολείου, έως και της τμήσεως της με την οδό Αγίας Παρασκευής και η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου με το χαρακτηρισμό αυτού ως χώρο πρασίνου, της έκτασης μεταξύ των Ο.Τ. Γ189, Ο.Τ. Γ192 και Ο.Τ. Γ191.

7. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου της τροποποίησης, τα οποία διαβιβάσθηκαν στην υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. 1603/10.2.2009 έγγραφο του Δήμου Μεσσαπίων από τα οποία προκύπτει ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά της τροποποίησης αυτής

8. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη χρήση προβλέπεται από τις διατάξεις του στην παρ. 1 αναφερόμενο π.δ/τος και η προτεινόμενη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις του ν. 3044/2002

9. Την υπ' αριθμ. 4980/22.7.2009 εισήγηση Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ευβοίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Ευβοίας.

10. Την υπ' αριθμ. 62/2009 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, πρακτικό 13/22.7.2009, θέμα 3$^{0}$, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Ψαχνών του Δήμου Μεσσαπίων Ν. Ευβοίας στο Ο.Τ. 189 και η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου με το χαρακτηρισμό αυτού ως χώρο πρασίνου, της έκτασης μεταξύ των Ο.Τ. Γ189, Ο.Τ. Γ192 και Ο.Τ. Γ191, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό στην απόφαση συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δ. Μεσσαπίων, και θεωρείται από το Δ/ντή Πολεοδομίας Ν. Ευβοίας.

Η απόφαση αυτή καθώς και το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύουν από την δημοσίευσή τους.

Χαλκίδα, 20 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

Κλ: 1/500
ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝ
ΟΔΟΣ ΑΦ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑ
Γ 25
Γ 24
Γ 10
Γ 189
Γ 189Α
Γ 191
Γ 190
Κ.Χ.
Τ.Π.Ε. 21/1992
2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

Συνοδεύει την με αριθ. 4190 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας - Τμήμα Σχεδίων.
Χαλκίδα ... 20...
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΩΝ

Αριθμ. Δ.Π.Π. 2679 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Δημοτικό γήπεδο Κομοτηνής στο Ο.Τ. 140.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α΄/1971) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.1985).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 22.9.1933 «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής» (ΦΕΚ 279 Α΄/26.9.1933) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το β.δ. 30.9.1970 (ΦΕΚ 311 Δ΄/31.12.1970).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α΄/1986).

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» (ΦΕΚ 90Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2240/1994.

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού ...κλπ.» (ΦΕΚ 197/Α/ 27.8.2002).

6. Το άρθρο 31 του ν. 3164/2003 «Επανέγκριση ρυμοτομικών σχεδίων (σχεδίων πόλεων)» (ΦΕΚ 176/Α/2.7.2003).

7. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών...κλπ», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

8. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α).

9. Το από 2.6.2009 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής με το οποίο μας ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση και μας αποστέλλει φάκελο με τα δικαιολογητικά.

10. Την υπ' αριθμ. 113/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κομοτηνής με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής από την πλευρά της οδού Π. Τσαλδάρη προς τα ανατολικά ώστε να ταυτιστεί με την υπάρχουσα περιτοίχιση, για να κατασκευαστούν στο τμήμα αυτό οι νέες κερκίδες και οι απαιτούμενες εγκαταστάσεις και με μελλοντική δυνατότητα δημιουργίας καταστημάτων. Τροποποιείται και η βορειοδυτική γωνία του τετραγώνου του Ιερού Ναού της Αγίας Σοφίας η οποία ρυμοτομείται. Σε αντιστάθμισμα των κοινοχρήστων χώρων που χάνονται δημιουργούνται άλλοι αντίστοιχης επιφάνειας στη δυτική πλευρά, όπως φαίνεται στο από 28.4.2009 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11. Την υπ' αριθμ. 1/26.8.2009 απόφαση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης.

Επειδή

Μετά την άνοδο της τοπικής ομάδας ποδοσφαίρου του Πανθρακικού στην πρώτη κατηγορία και την επιτυχημένη της πορεία στο φετινό πρωτάθλημα, οι ανάγκες για την κατασκευή συμπληρωματικής κερκίδας στο δημοτικό γήπεδο καθώς και κάποιων κτιριακών εγκαταστάσεων έγινε ακόμα πιο αναγκαία.

Προκειμένου να κατασκευαστούν κερκίδες στην ανατολική πλευρά επί της οδού Π. Τσαλδάρη, όπου υπάρχει και ο μόνος ελεύθερος χώρος, απαιτείται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, το οποίο σήμερα ρυμοτομεί μέρος του γηπέδου κατά μήκος του προσώπου του επί της παραπάνω οδού, εμβαδού 780.55 τ.μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 113/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την πρόταση τροποποίησης η ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με την θέση που βρίσκεται σήμερα η περίφραξη του σταδίου, χωρίς έτσι να καταλαμβάνεται τμήμα του πεζοδρομίου και χωρίς να μειώνεται ο υφιστάμενος κοινόχρηστος χώρος.

Σε αντιστάθμισμα της κατάργησης κοινόχρηστης έκτασης που προβλέπεται από το σχέδιο πόλης, θα χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστη μια εδαφική λωρίδα στη δυτική πλευρά του γηπέδου επιφάνειας 821.13 τ.μ.

Με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο το Ο.Τ.140 παρουσιάζει απόκλιση στη βορειοδυτική πλευρά του με αποτέλεσμα να ρυμοτομείται το κτίριο της Ι.Μητρόπολης όπου στεγάζεται σήμερα βρεφονηπιακός σταθμός, κατά 40.50 τ.μ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση η οικοδομική γραμμή εφάπτεται με αυτή του κτιρίου, ενώ το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων καλύπτεται με την έκταση που αναφέρθηκε προηγουμένως, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στο χώρο του Δημοτικού γηπέδου και στο Ο.Τ. 140, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 113/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής.

Ακροτελευταία διάταξη: Από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

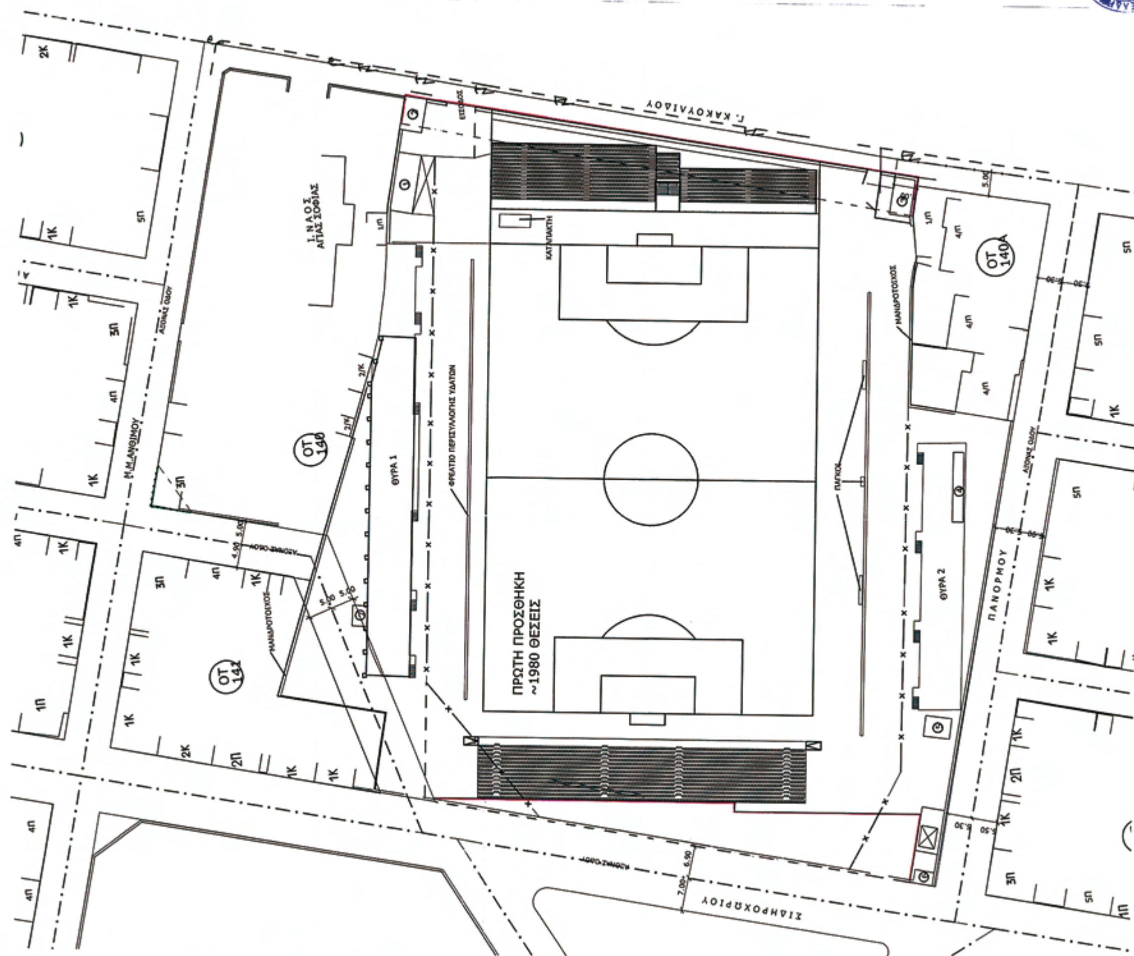
Η απόφαση αυτή με τα θεωρημένα διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 26 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ










ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr